

Стълб. 2: Зелена България

Компонент 1: „Нисковъглеродна икономика“

Програма:

Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд




I.Бенефициенти:

Сдружения на собствениците, които в партньорство с общината реализират проект.

II.Допустими дейности:

Две групи с различни параметри на финансиране спрямо срока на кандидатстване на сдруженията на собствениците на сградите:

1.Група 1 – при кандидатстване на сдружения на собствениците до м.юли 2022 г. до м. март 2023 г.

-  **Допустими сгради:** многофамилни жилищни сгради, които са в режим на етажна собственост съгласно Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС);
-  **Условие за кандидатстване:** изготвени техническо обследване (ТО), технически паспорт (ТП), обследване за енергийна ефективност (ОЕЕ) и задължително постигане на клас на енергопотребление минимум В и минимум 30% спестявания на първична енергия за обновената сграда;
-  **Финансиране от проекта:**
 - 100% от стойността на следните обновителни дейности като **БФП:** инвестиционен проект и авторски надзор, оценка на съответствието и строителен надзор, инвеститорски контрол и професионално управление на процеса, СМР (до референтни стойности);
 - Финансирането на ТО, ТП, архитектурно заснемане и ОЕЕ, с които се кандидатства по проекта, ще бъде уточнено на ниво насоки за кандидатстване.

2. Група 2 – при кандидатстване на сдружения на собствениците от м. април 2023 г. до м. декември 2023 г.:

- ✚ **Допустими сгради:** многофамилни жилищни сгради, които са в режим на етажна собственост съгласно ЗУЕС;
- ✚ **Условие за кандидатстване:** изготвени ТО, технически паспорт (ТП), обследване за енергийна ефективност (ОЕЕ) и задължително постигане на клас на енергопотребление минимум В и минимум 30% спестявания на първична енергия за обновената сграда;
- ✚ **Финансиране от проекта:**
 - 80% от стойността на следните обновителни дейности като БФП: инвестиционен проект и авторски надзор, оценка на съответствието и строителен надзор, инвеститорски контрол и професионално управление на процеса, СМР (до референтни стойности);
 - Финансирането на ТО, ТП, архитектурно заснемане и ОЕЕ, с които се кандидатства по проекта, ще бъде уточнено на ниво насоки за кандидатстване;
- ✚ **Самоучастие:** 20 % от стойността на следните обновителни дейности: инвестиционен проект и авторски надзор, оценка на съответствието и строителен надзор, инвеститорски контрол и професионално управление на процеса, СМР. За финансовото си самоучастие СС при желание от тяхна страна могат да получат финансиране чрез: **ЕСКО компонент или друг финансов механизъм**, целящ да подпомага собствениците на сгради при осигуряване на техния финансов дял от обновителните дейности. За целта ще бъде избрана междинна организация (Българската банка за развитие, Фондът за енергийна ефективност или друга финансова институция), която да поеме обслужването на ЕСКО компонента и да осигури предварителната инвестиция, след което да получава в определен период заплащания от собственика или обитателя на сградата. Ще бъдат също поканени и електроразпределителните дружества или други дружества за комунални услуги, чрез които да става разсроченото във времето изплащане на първоначалната инвестиция на компонента. Ще се търси подход при който вноските да бъдат изчислени така, че заедно с разходите за отопление да са под равнищата на сегашните средни разходи за отопление.

Начин на изпълнение (за 2-те групи):

- Собствениците на сгради кандидатстват по проекта чрез ТО, технически паспорт и обследване за енергийна ефективност.
- Обследването за енергийна ефективност определя класа на енергопотребление на сградата и мерките необходими за постигане на клас на енергопотребление минимум В, включително използването на ВЕИ, там където е технически изпълнимо и икономически целесъобразно.
- При одобрение сдружението на собствениците сключва договор за финансова помощ.

Конкретните правила, които е необходимо да се спазват, при възлагане на дейности от собствениците на сгради, ще бъдат детайлно описани в насоките за кандидатстване по проекта.

3.Реформи:

3.1.Реформа 1: Създаване на звена на принципа „обслужване на едно гише“:

Целта е улесняване на реализацията на проекти за енергийно обновяване в сградния фонд през целия проектен цикъл на обновителния процес, увеличаване на търсенето на енергийно-ефективни услуги, чрез подобряване на осведомеността за ползите, доверието и мотивацията сред собствениците на сгради и предоставяне на структуриран механизъм за получаване на цялостна информация;

Модел за предоставяне на информация на принципа „обслужване на едно гише“:

Информационно осигуряване и повишаване осведомеността на гражданите – в определени звена/ контактни точка в съответната административна област: Тези услуги се предоставят от публичните власти, безвъзмездно за потребителите, които получават структурирана и навременна информация по въпросите за повишаване на енергийната ефективност и обновителния процес в сградите - както за общите ползи от обновяването, така и относно необходимите действия от организационен, административен, финансов, технически характер, които е необходимо да бъдат предприети във всяка фаза на процеса.

Ще обслужва проектите „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на сградния фонд“ и „Програма за финансиране на единични мерки за енергийна ефективност в

еднофамилни и многофамилни сгради, които не са свързани към топлопреносната и газоразпределителната мрежи“.

Във всички региони от ниво NUTS-3 (или съответната административна област) ще бъдат създадени специализирани звена тип „обслужване на едно гише“, където проектантите, консултантите, собствениците на сгради и бизнесът ще получават необходимата информация. Ще бъдат създадени между 6 и 28 звена на територията на цялата страна. Дейността на структурите ще се координира от централно координационно звено, чрез което ще се получава унифицирана информация посредством единна информационна система.

3.2.Реформа 2: Изменение на Закона за управление на етажната собственост:

Реформата има за цел:

- разрешаване на пречките в инвестициите за енергийна ефективност в многофамилните жилищни сгради, като например необходимостта да се улесни вземането на решения от собствениците на самостоятелни обекти в многофамилни жилищни сгради;
- регламентиране на професионалното управление на етажната собственост в многофамилните жилищни сгради, като по този начин ще се подобри контрола върху компаниите, извършващи тази дейност и се гарантира по-голяма отговорност спрямо потребителите;
- да създаде законова възможност за учредяване на банкова сметка на етажната собственост - за средствата, събирани за управление и текуща поддръжка, не само за поддържането на фонд „Ремонт и обновяване“; банковата сметка да е на името на етажната собственост, не на физическо лице и да улесни кандидатстването за колективни кредити

Целевият срок на въвеждане на реформата -обнародвано изменение на ЗУЕС в Държавен вестник и влизане в сила е 30.09.2022 г.

III. Бюджет:

1.Общ бюджет:

Общ бюджет, в лв.	Принос на МВУ, в лв. без ДДС	Финансови средства от държавен бюджет (ДДС), в лв.	Индикативно самоучастие на собствениците, в лв. с ДДС
--------------------------	-------------------------------------	---	--

1 496 347 238	1 189 503 129	236 226 509	70 617 600
---------------	---------------	-------------	------------

2. Бюджет по дейности:

Дейност	Общ бюджет, лв. без ДДС	Индикатори
1. Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд	1 176 960 000	-Подобрена жилищна инфраструктура – РЗП кв.м.- 3 688 900 кв.м.;
2. Организация и управление на проекта, мерки за публичност и видимост	12 543 129	-Спестена първична енергия (GWh/година)- 405 GWh/y; -Спестени емисии на парникови газове (тонове CO ₂ екв.) -79 ktCO ₂ /y

IV. Времеви график за изпълнение: 2022-2026 г.

Изпълнението на проекта би могло да започне в първата четвъртина на 2022 година.