



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на регионалното развитие и благоустройството

ДО

Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

НА НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ НА

ОБЩИНИТЕ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

УЛ. „ГОЛАШ“ № 23

1111, ГР. СОФИЯ

КОПИЕ

Г-ЖА ТЕМЕНУЖКА ПЕТКОВА

МИНИСТЪР НА ЕНЕРГЕТИКАТА

на № Е-04-16-20/01.02.2019г.

Г-Н ИВАН ИВАНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА ЗА

ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на № В-03-06-2/31.01.2019г.

На Ваш № И-504/01.04.2019г./ Към наш № 92-00-144/01.04.2019г.

ОТНОСНО: Промени в Закона за устройство на територията, свързани с условията и реда за предоставяне на изходни данни, необходими за проектирането и за присъединяване на строежи към мрежите на техническата инфраструктура

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Със Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ЗИДЗУТ, обн., ДВ, бр. 1 от 2019г., в сила от 01.01.2019г.) се направиха промени, част от които са свързани с условията и реда за предоставяне от експлоатационните дружества на изходни данни, необходими за проектирането и за присъединяване на строежите към мрежите на техническата инфраструктура, и са насочени към намаляване на административната и финансовата тежест за гражданите, общините и бизнеса в областта на инвестиционния процес.

Въведени са процедури за служебно съгласуване и предоставяне на информация от експлоатационните дружества, съгласно разпоредбите на чл. 125, ал. 4, чл. 128а и чл. 140а от ЗУТ.

С разпоредбата на чл. 128а от ЗУТ съгласуването на заданията, на предложенията за изменение на подробни устройствени планове и на проектите на устройствени планове и техни изменения с експлоатационните дружества се извършва служебно от кмета на общината или от компетентният орган по чл. 124а, ал. 3, 4 и 6 от ЗУТ.

Експлоатационните дружества са длъжни да предоставят исканата информация, да направят мотивирани възражения или да дадат допълнителни предписания в 14-дневен срок от поискването, а когато в този срок експлоатационното дружество не представи мотивирано възражение, се приема, че съгласува проекта без забележки, съгласно чл. 128а, ал. 1, 3 и 4 от ЗУТ.

Съгласно разпоредбата на чл. 140а, ал. 1 от ЗУТ възложителят или упълномощено от него лице може да поиска с визата за проектиране да му бъдат предоставени и изходни данни, необходими за проектирането и присъединяването към мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества, като опише инвестиционното си намерение.

В чл. 140а, ал. 2 - 8 от ЗУТ са разписани процедурите и сроковете за предоставяне на необходимите данни от експлоатационните дружества, вкл. изходни данни и условия за присъединяване, съдържащи техническите параметри и изискванията на съответното дружество към съоръженията в присъединявания обект, схема с посочване на начина и мястото на присъединяване, необходимите сервитутни зони на съоръженията за присъединяване, възможните срокове за присъединяване, както и други данни, определени в наредбите по чл. 84, ал. 3 от ЗУТ и чл. 116, ал. 7, чл. 125, ал. 3 и чл. 196, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

Със ЗИДЗУТ (обн., ДВ, бр. 1 от 2019 г.) се отмени чл. 143, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и отпадна изискването за представяне на предварителен договор, като необходимо условие за съгласуване и одобряване на инвестиционния проект. Същевременно със ЗИДЗУТ (обн., ДВ, бр. 25 от 2019г.) в чл. 143, ал. 1 се създаде нова т. 3, относно необходимостта от представяне на документ с изходни данни и условия за присъединяване от експлоатационните дружества към мрежите на техническата инфраструктура в случаите, когато не е поискано издаване на виза за проектиране по чл. 140а от ЗУТ.

При провеждане на процедурите по чл. 125, ал. 4, чл. 128а и по чл. 140а, ал. 3 от ЗУТ услугите се предоставят безвъзмездно и няма основание експлоатационните дружества да претендират заплащане на такси.

Когато възложителят не е избрал преференциалния ред по чл. 140а от ЗУТ, както и в случаите, когато в едногодишен срок от влизането в сила на визата за проектиране по чл. 140а, ал. 6 от ЗУТ възложителят не внесе за съгласуване и одобряване инвестиционния проект, предоставянето на изходни данни и условия за присъединяване ще се осъществява възмездно по реда, определен в наредбите по чл. 84, ал. 3 от ЗУТ и чл. 116, ал. 7, чл. 125, ал. 3 и чл. 196, ал. 1 от ЗЕ, по цени определени с тарифа от Комисията за енергийно и водно регулиране при условията и по реда на § 3, ал. 2 от допълнителните разпоредби (ДР) на ЗУТ.

Във връзка с направените промени е необходимо с наредбите по чл. 84, ал. 3 от ЗУТ и чл. 116, ал. 7, чл. 125, ал. 3 и чл. 196, ал. 1 от ЗЕ да бъдат регламентирани и условията и реда за сключване на договорите за присъединяване с експлоатационните дружества към мрежите на техническата инфраструктура до завършване на строежа по смисъла на чл. 176 от ЗУТ и преди въвеждането му в експлоатация при условията и по реда на чл. 177 от ЗУТ.

Посочените наредби, както и тарифата на цените на услугите предстои да бъдат приведени в съответствие с разпоредбите на ЗУТ, съгласно § 24 от преходните и заключителните разпоредби на ЗИДЗУТ (обн., ДВ, бр. 1 от 2019 г.).

За изменението на наредбата по чл. 84, ал. 3 от ЗУТ (Наредба № 4 от 2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи), която се издава от министъра на регионалното развитие и благоустройството, е сформирана междуведомствена работна група, проектът за изменение на наредбата е в напреднала фаза на подготовка и предстои да бъде проведено обществено обсъждане.

Наредбата по чл. 125, ал. 3 от ЗЕ (присъединяване към топлопреносната мрежа) се издава от министъра на енергетиката, съответно Наредбата по чл. 116, ал. 7 от ЗЕ (присъединяване към електроразпределителната мрежа), наредбата по чл. 196, ал. 1 от ЗЕ (присъединяване към газоразпределителната мрежа), както и тарифата за цените на услугите по § 3, ал. 2 от допълнителните разпоредби на ЗУТ, се приемат от Комисията за енергийно и водно регулиране.

Министерството на регионалното развитие и благоустройството е уведомило министъра на енергетиката и председателя на Комисията за енергийно и водно регулиране за необходимостта от своевременна промяна на нормативната уредба, за да се избегнат евентуални затруднения в инвестиционния процес.

Подготвя се образец на заявление по чл. 140а, ал. 1 от ЗУТ, с което възложителят или упълномощеното от него лице може да поиска с визата за проектиране да му бъдат предоставени и изходните данни, необходими за проектирането и за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества. За да се оформи окончателния му вариант се изчаква да се променят наредбите, за да може обхватът и съдържанието на заявлението да се съобрази с тях, относно необходимите документи, които следва да бъдат приложени към заявлението, след което образецът на заявление ще се изпрати за съгласуване с председателя на Комисията за енергийно и водно регулиране и ще бъде утвърден от министъра на регионалното развитие и благоустройството, съгласно чл. 140а, ал. 9 от ЗУТ.

По прилагането на промените, направени със ЗИДЗУТ (обн., ДВ, бр. 1 от 2019г.) са изразени становища от Комисията по регионална политика, благоустройство и местно самоуправление (КРПБМС) към Народното събрание на Република България с писмо с изх. № ПГ-910-00-3/12.02.2019г. и писмо с изх. № КРП-920-00-1/12.02.2019 г.

Министерството на регионалното развитие и благоустройството подкрепя становищата на КРПБМС, която е водещата комисия при приемането на Закона за устройство на територията и по законопроектите за неговото изменение и допълнение.

Становищата на КРПБМС са публикувани на интернет страницата на МРРБ в рубриката „Нормативни актове“ и са обществено достъпни.

ПЕТЯ АВРАМОВА
МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s